

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 174/TB-THADS (KV7)

An Giang, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/DS-ST ngày 24/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3203/QĐ-THADS ngày 18/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 07/10/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành dân sự huyện An Biên.

Căn cứ Chứng thư thẩm định thẩm định giá số 167/2025/1155-PD/CTTĐG ngày 27/11/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất số BP 174111, số vào sổ cấp GCN CH 00591, thuộc thửa 874, tờ bản đồ 5-4, (thửa 874 trích đo từ thửa 63A, tờ bản đồ 5-4, tách từ thửa 70, tờ bản đồ 16, cập nhật từ cơ sở dữ liệu địa chính), diện tích 4.239m², cấp ngày 20/11/2013, địa chỉ thửa đất ấp Mương chùa, xã Tây Yên A, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Mương Chùa, xã Tây Yên, tỉnh An Giang do ông Nguyễn Thanh Hải đứng tên trên giấy chứng nhận.

2. Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 23/12/2025 đến ngày 29/12/2025.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp bằng đường Bưu chính hoặc trực tiếp đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang, địa chỉ: ấp Bào Môn, xã An Biên, tỉnh An Giang.

4. Điều kiện đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản:

Là Tổ chức bán đấu giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản và phải nằm trong danh sách do Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo đủ điều kiện.

Trong trường hợp có 02 tổ chức bán đấu giá trở lên nộp hồ sơ thì Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh An Giang sẽ căn cứ Bảng tiêu chí của Tổng cục Thi hành án dân sự nay là Cục Quản lý thi hành án dân sự hướng dẫn để chấm điểm, lựa chọn từ cao đến thấp để ký hợp đồng bán đấu giá.

Mức phí đấu giá tài sản phải rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về bán đấu giá, chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi, đấu giá sai (nếu có).

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Anh